



Данное разрешение на строительство выдано взамен ранее выданного под №RU16302000-251-2020 от 27.10.2020г.

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

Специализированный Застройщик

(наименование застройщика)

«Авангард-Ч»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Татарстан,

полное наименование организации —

г. Набережные Челны,

для юридических лиц), его почтовый индекс

Мензелинский тракт, дом 68, офис 4

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08.07.2021г.

№ RU16302000-140-2021

Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка по ул. Шамиля Усманова в 33 микрорайоне г. Набережные Челны Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями Блок «Б»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер» ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 04.06.2018г. №35-2-1-3-0152-18 от 23.08.2019г. №16-2-1-2-022254-2019 от 18.08.2020г. №16-2-1-2-039176-2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:52:040201:2918
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU16302000-2017-00000000150 выдан Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны от 01.08.2017

3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Стройпроект», шифр: № 15-77-428-002		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь жилого здания (кв.м.)	16090,31	Площадь участка (кв.м.)	2610
	Строительный объем здания (куб.м.): - в т.ч. подземной части (куб.м.)	54838,87 2443,62	Количество этажей (этаж)	21
	Площадь застройки (кв.м.):	1041,20		
	Иные показатели:			
	Площадь жилых комнат (кв.м.):	5147,55		
	Площадь квартир (кв.м.)	9204,90		
	Общая площадь квартир (кв.м.)	9929,97		
	Площадь нежилых помещений 1 этажа (кв.м.):	606,44		
	Количество квартир (шт.):	219		
	1-комнатные	51		
	2-комнатные	51		
	3-комнатные	36		
	4-комнатные	18		
	Квартиры-студии	63		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республики Татарстан, г. Набережные Челны, 33 микрорайон		

Срок действия настоящего разрешения – до «27» ноября 2021г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Руководитель
Исполнительного комитета

«08» июля 2021г.

М.П.



Ф.Ш. Салахов

Действие настоящего разрешения
Продлено до «21» октября 2021г.

Руководитель
Исполнительного комитета

«21» октября 2021 г. М.П.



Ф. Ш. Салахов