

ЖЗ

ДОГОВОР № 2918/1
купи-продажи земельного участка

г. Набережные Челны

11 сентября 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ФрутПродТорг», именуемое в дальнейшем Продавец, в лице Директора Бодылевского Павла Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Авангард-Ч», именуемой в дальнейшем Покупатель, в лице Директора Федоткиной Любовь Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора недвижимое имущество: **земельный участок**, обладающий следующими характеристиками:

– адрес (описание местоположения): Республика Татарстан, МО «г. Набережные Челны. г. Набережные Челны;

– категория земель: земли населенных пунктов;

– вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

– площадь 2610 +/- 18 кв. м.;

– кадастровый номер: 16:52:040201:2918;

– дата присвоения кадастрового номера: 30.06.2020 г. (далее – Земельный участок).

1.2. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, на основании: Договора купли-продажи №2918 земельного участка от 02.09.2020 года, запись регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 16:52:040201:2918-16/022/2020-3 от 09.09.2020 г.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора вышеуказанный Земельный участок никому не продан, не подарен, не заложен, в споре, под арестом или запрещением не состоит, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременен.

1.4. Стороны договора заявляют, что они не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими понимать существо подписываемого ими договора, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА.

2.1. Цена Земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего договора, составляет **78 757 600,00 (семьдесят восемь миллионов семьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек**.

2.2. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на указанный Земельный участок несет Покупатель.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Покупатель оплачивает цену земельного участка, указанную в п. 2.1. настоящего договора, в срок до 30 октября 2020 г.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА.

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, подписанному сторонами.

4.2. Со дня подписания передаточного акта Покупателем, ответственность за сохранность имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, а также все расходы, связанные с эксплуатацией Земельного участка, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Земельный участок считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта и государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность Земельный участок, указанный в п. 1.1. и являющийся предметом настоящего Договора.

5.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые, документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности по настоящему договору.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Принять Земельный участок на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. Оплатить госпошину, связанную с государственной регистрацией перехода права собственности на Земельный участок.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.

7.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Земельный участок производится после подписания передаточного акта.

7.2. Право собственности на Земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями сторон и зарегистрированы в установленном порядке.

9.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, которые выдаются сторонам, один экземпляр – для регистрирующего органа.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

ПРОДАВЕЦ:

Общество с ограниченной ответственностью
«ФрутПродТорг»

420015, РТ, г. Казань, ул. Большая Красная, д. 58А

ОГРН 1161690118699

ИНН 1655364770

ИНН 1655364770

Директор



[Handwritten signature]

/П.И. Бодылевский/

ПОКУПАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Авангард-Ч»

423800, РТ, г. Набережные Челны, Мензелинский тракт, д. 68, офис 4

ОГРН 1161650057249

ИНН 1650329059

КПП 165001001

Директор



[Handwritten signature]

/Л.Н. Федоткина/

Акт приема-передачи земельного участка

г. Набережные Челны

11 сентября 2020 года.

Общество с ограниченной ответственностью «ФрутПродТорг», именуемое в дальнейшем Продавец, в лице Директора Бодылевского Павла Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Авангард-Ч», именуемой в дальнейшем Покупатель, в лице Директора Федоткиной Любовь Николаевны, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», во исполнение Договора № 2918/1 купли-продажи земельного участка от 11 сентября 2020 г. подписали настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передал, а **Покупатель** принял **земельный участок**, обладающий следующими характеристиками:

– адрес (описание местоположения): Республика Татарстан, МО «г. Набережные Челны, г. Набережные Челны;

– категория земель: земли населенных пунктов;

– вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

– площадь 2610 +/- 18 кв. м.;

– кадастровый номер: 16:52:040201:2918;

– дата присвоения кадастрового номера: 30.06.2020 г. (далее – Земельный участок).

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, на основании: Договора купли-продажи №2918 земельного участка от 02.09.2020 года, запись регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 16:52:040201:2918-16/022/2020-3 от 09.09.2020 г.

Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего акта приема-передачи вышеуказанный Земельный участок никому не продан, не подарен, не заложен, в споре, под арестом или запрещением не состоит, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременен.

После подписания акта приема-передачи Покупатель самостоятельно несет все расходы, связанные с эксплуатацией вышеуказанного Земельного участка.

Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой стороны, один экземпляр – для регистрирующего органа.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«ФрутПродТорг»

Общество с ограниченной ответственностью
«Авангард-Ч»

420015, РТ, г. Казань, ул. Большая Красная, д. 58А

423800, РТ, г. Набережные Челны, Мензелинский тракт, д. 68, офис 4

ОГРН 1161690118699

ОГРН 1161650057249

ИНН 1655364770

ИНН 1650329059

ИНН 1655364770

КПП 165001001

Директор

Директор

/П.И. Бодылевский/

/Л.Н. Федоткина/



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Республике Татарстан
Произведена государственная регистрация
Собственность

дата регистрации 15.09.2020

Номер регистрации 16:52:040201:2918-16/022/2020-5

Регистратор _____ Гаптуллина Г.С.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

(наименование объекта недвижимости)	
Лист № <u>15.09.2020</u> Раздела <u>I</u>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: <u>16:52:040201:2918</u>	Всего листов выписки: _____

Номер кадастрового квартала:	<u>16:52:040201</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>30.06.2020</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, МО "г.Набережные Челны", г.Набережные Челны
Площадь:	<u>2610 +/- 18 кв. м</u>
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>9653189.40</u>
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	образованием трёх земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером <u>16:52:040201:18</u> Договор № <u>77/ДР-24.06.2019</u> СРО АКИ "Поволжья" 0633 24.06.2016 Иной
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Авангард - Ч"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	(полное наименование должности)
	Гапуллина Г. С.
	(подпись, фамилия)

Земельный участок	
<small>(на объект недвижимости)</small>	
Лист № <u>15.09.2020</u> Раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: 16:52:040201:2918	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Авангард - Ч", ИНН: 1650329059, ОГРН: 1161650057249
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 16:52:040201:2918-16/022/2020-5 от 15.09.2020
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 11.09.2020 №2918/1
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

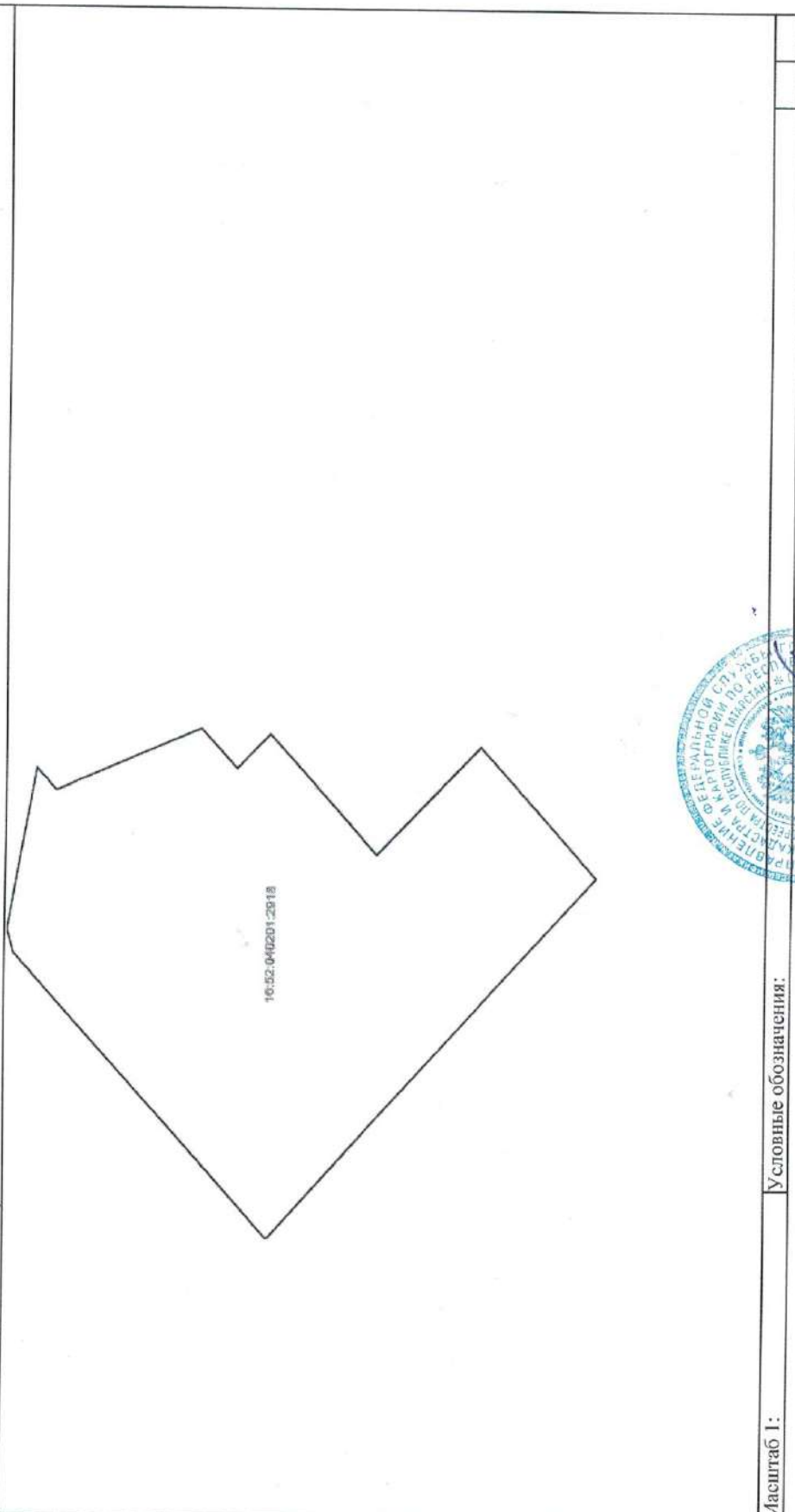
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Гагуллина Г. С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № <u>15.09.2020</u>	Всего листов раздела <u>3</u>	Всего листов выписки: _____
(вид объекта недвижимости)		
Кадастровый номер: <u>16:52:040201:2918</u>		

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
(полное наименование должности)	
М.П.	
Гатулина Г. С.	
(инициалы, фамилия)	